

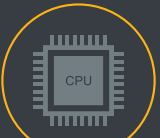
5年間でプロジェクトと投資に集中されている地域



10ターゲット産業



次世代自動車産業



スマートエレクトロニクス産業



農業およびバイオテクノロジー



食品加工産業



総合医療産業



デジタル産業



自動化・ロボット産業



航空およびロジスティクス産業



メディカル・ウェルネスマス産業



バイオ燃料およびバイオ化学産業

お客様

完全所有工業団地
TFD工業団地

| | | |
|--|--------------|--|
| Parker Engineering (Thailand) Co., Ltd. | Japan | Steel |
| DS Smith Rapak (Thailand) Ltd. | New Zealand | Packaging |
| Yamanaka International Co., Ltd. | Japan | Steel |
| Bangkok Magnet Wire Co., Ltd. | Thailand | Electronic |
| Lintec (Thailand) Co., Ltd. | Japan | Consumer Products |
| Powertech 2004 Co., Ltd. | Germany | Automotive |
| ANDRITZ Johnsonfoils Ltd. | U.S.A. | Machinery |
| U A Thomas Co., Ltd. | U.S.A. | Rubber Garment |
| CTE Tech (Thailand) Co., Ltd. | Tiwan | Automotive |
| Thai Unitika Spunbond Co., Ltd. | Japan | Nonwoven Spunbond Fabric |
| Mitoyo Plastics (Thailand) Co., Ltd. | Japan | Plastic Auto Parts |
| Amazon Colours Co., Ltd. | South Africa | Manufacturing colours |
| TOYOTOMI Auto parts (Thailand) Co., Ltd. | Japan | Bodies Cars Manufacturing |
| UMC Electronics (Thailand) Co., Ltd. | Japan | Electronic Manufacturing |
| Sania (Thailand) Co., Ltd. | Japan | Automotive Parts |
| Thai Horikawa Co., Ltd. | Japan | Metal Parts and Metal Pressparts Manufacturing |

| | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Fillpart Engineering (1999) Co., Ltd. | Thailand | Plastic Auto Parts |
| San-Ei Rubber (Thailand) Co., Ltd. | Japan | Automotive Parts |
| Uchino (Thailand) Co., Ltd. | Japan | Machinery Manufacturing |
| Nissen Kohki Thai Co., Ltd. | Japan | Electronic Manufacturing |
| Thai Kyowa Kako Co., Ltd. | Japan | Air Pollution Control |
| Beumer Group (Thailand) Co., Ltd. | U.S.A. | Sintered Brake Pads |
| Plexus (Thailand) Co., Ltd. | Singapore | Electronic Parts |
| Frigel Asia Pacific Co., Ltd. | U.S.A. | Packaging Machine |

キングゲリーンパーク 1

| | | |
|---|-------|------------------------|
| DSG Advance Materail (Thailand) Co., Ltd. | China | Manufacturing of Glass |
|---|-------|------------------------|

グリーンパーク 2

| | | |
|--|-----------|--------------------------------|
| Twin Lotus Co., Ltd. | Thailand | Beverage |
| Sae Chaang World Co., Ltd. | Korea | Food |
| MTS International (Thailand) Co., Ltd. | China | Medical Equipment Parts |
| Royal Biological Technology Co., Ltd. | China | Cosmatic Production |
| ODR Tech Co., Ltd. | Singapore | Storing Fuel (Gallon) |
| Ike Tekko (Thailand) Co., Ltd. | Japan | Automotive Parts Manufacturing |

グリーンパーク 3

| | | |
|-------------------------|----------|--------------------------------|
| PTI Industry Co., Ltd. | Thailand | Automotive Parts Manufacturing |
| AWS Machinery Co., Ltd. | Japan | Automotive |
| YCH Group Co., Ltd. | Thailand | Machinery |
| V.A. Energy Co., Ltd. | India | Recycle Product |
| Somsai Co.,Ltd. | Thailand | Skincare Product |

部分所有土地区画
レムチャバン工業団地

| | | |
|--|-----------|-------------------|
| Kentop (Thailand) Ltd. | Argentina | Packaging |
| Belzona Polymeric Ltd. | England | Laboratory |
| Arezzo Refinery Co., Ltd. | Italy | Consumer Products |
| Strongpacks Co., Ltd. | Thailand | Packaging |
| Tricon Thai Automation Co., Ltd. | Denmark | Machinery |
| Hoppy Industrial (Thailand) Co., Ltd. | Korea | Warehouse |
| Formica Crystal Systems Co., Ltd. | Russia | Consumer Products |
| Srithai Agro Co., Ltd. | Thailand | Food |
| Fagerdala Leamchabang Co., Ltd. | Singapore | Packaging |
| Danthai Machinery Co., Ltd. | Denmark | Machinery |
| Nico Steel Centre (Thailand) Co., Ltd. | Singapore | Machinery |
| SynGem Co., Ltd. | Russia | Consumer Products |
| Tiscom-Pls Co., Ltd. | England | Warehouse |
| Yusen Logistics (Thailand) Co., Ltd. | Argentina | Warehouse |

ナヴァナコーン工業振興区

| | | |
|--------------------------------|-------|------------|
| Thai Daizo Nichimoly Co., Ltd. | Japan | Chemical |
| Betsukawa (Thailand) Co., Ltd. | Japan | Automotive |

キングケウ倉庫プロジェクト

| | | |
|---|----------|-------------------|
| Megadyne Thai Co., Ltd. | Italy | Warehouse |
| Kiss of Beauty Co., Ltd. | Thailand | Warehouse |
| Cosmonation Co., Ltd. | Thailand | Warehouse |
| UBE Machinery Thai Co., Ltd. | Japan | Warehouse |
| Sevenoaks Co., Ltd. | Thailand | Laboratory |
| Master Intact Co., Ltd. | Thailand | Warehouse |
| Biogreen Enzyme (Thailand) Co., Ltd. | Tiwan | Warehouse |
| NDT (Thailand) Co., Ltd. | Japan | Warehouse |
| Samwon LamLuka (Thailand) Co., Ltd. | Korea | Consumer Products |
| Astralpool (Thailand) Co., Ltd. | Spain | Warehouse |
| Shinsho K'mac Precision Parts (Bangkok) Co., Ltd. | Japan | Trading Centre |
| Ulvac (Thailand) Ltd. | Japan | Trading Centre |
| Rhenus Logistics Co., Ltd. | Germany | Warehouse |
| World Pack System Co., Ltd. | Japan | Warehouse |

ハイテック工業団地

| | | |
|--|----------|-----------------|
| HappyChef (Thailand) Co., Ltd. | Thailand | Food |
| Thermoster (Thailand) Co., Ltd. | Japan | Plastic |
| Nakamura Electric (Thailand) Co., Ltd. | Japan | Automotive |
| Metech Recycle (Thailand) Co., Ltd. | Thailand | Recycle Product |

バーンクラディ工業団地

| | | |
|--------------------------------------|-----------|-------------------|
| CT Progress Forever Co., Ltd. | China | Laboratory |
| Blink Sourcing Team Co., Ltd. | Hong Kong | Consumer Products |
| Sony Technology (Thailand) Co., Ltd. | Japan | Electronic parts |

バーンパイン工業団地

| | | |
|--|----------|------------|
| Stars Microelectronics (Thailand) PCL. | Thailand | Electronic |
|--|----------|------------|



YOUR OPTIMAL
SOLUTION
あなたの最適な解決策



Image taken from actual site

東部経済回廊(ECC)の開発計画はタイランド4.0スキームの中にあり、30年以上に渡るタイ工業生産の原動力となるイースタンシーボード開発プログラムを強化し復興することを目的としています。その発議権の元で次世代の革新的技術と先進技術への投資を推進するために タイ東部経済回廊事務所(EECO)が任命されました。EEC開発計画では、この地域の物理的及び社会的なインフラへの投資が大きく発展、変革されます。EEC当初の計画は東部3県のチャチュンサオ、チョンブリー及びバロンに集中されます。これに関し、EEC政策委員会はタイ王国総理大臣が議長を務めます。

東部特別開発地区（EEC）の恩典

法人税からの免除

法人所得税が最大15年間免除されます。

機械類の輸入関税の免除

製造・研究開発に使用される機械 および原料または材料に関して輸入税が免除されます。

土地に対する権利

50 年以上の賃貸借ができ、最大49年間延長可能です。

ワンストップサービスセンター

外国人投資家を促進するためのワンストップサービスセンターがあり、有用な情報を提供し、一箇所（1回）で取引、輸出、輸入の許可を申請することができます。箇所（1回）で取引、輸出、輸入の許可を申請することができます。

土地等を所有することができます。

BOI推進プロジェクトのための土地所有権を取得できます。

投資の目的に同額補助金がある

ターゲット産業における投資、研究開発、イノベーション開発、および人的資源開発のための同額補助金を取得しています。

5年間で就労ビザを取得

経営者、専門家および研究者は1回の申請で5年間 有効のワークパーミットを取得することができます。

アセアン地域内で最も低い個人所得税率（17％）である

昇進した事業における国内の競争力強化または投資促進法に関連する法律の下で歳入局の局長によって資格を 与えられた経営者、専門家および研究者に対する個人所得税が17％ に減免されます。

WHY US?



Dr. Apichai Taechaubol
Chairman/Executive Chairman

JCKインターナショナルの経歴

1977 年、タイの産業金融公社（IFCT）とイギリスの Commonwealth Development Corporation（CDC）の共同企業として、JCKインターナショナル・パブリック・カンパニー・リミテッド（JCK International）（旧タイ工場開発公社）が設立されました。1991 年、タイ証券取引所に上場し、1994 年、公開会社となる。現在、JCKインターナショナルは、会社の投資として 3,324 百万バーツを増資しています。今日まで、当社の中核事業はチャチュンサオ県の土地の一部を工業団地に開発すること及び工業用地での標準工場の建売り販売及び賃貸を目的としています。

標準工場/倉庫建築

当社は、工業地帯のさまざまな場所で販売用の標準工場と倉庫の建売を目指しています。投資家に適切な周辺環境、交通の利便性、適切な電気通信システム、十分なインフラストラクチャ、および適切な条件でのセキュリティサービスを提供しています。さらに、私達は製造業者に対する代替オプションを持ち一般工業地帯および自由貿易地帯の両方で建売工場を提供しています。

既製の標準工場は、柵や十分な駐車スペース、守衛所を備えた独立型の建物です。こちらの工場は1,000平方メートルから3,000平方メートルのオフィスとして使用できる中二階がある1階建てで床積載量は1平方メートルあたり平均3トンです。また、投資家が最初に購入又はリースした後で購入するというオプションも提供します。

工業団地

2007年、JCK インターナショナルはタイ工業団地管理局（IEAT）との共同事業契約を締結し、タイ人および外国人投資家のために一般工業地ゾーンおよび自由貿易地ゾーンがある工業用地の開発、基本的なインフラの整備および標準的な工場の建売を目的として、チャチュンサオ県バンバコン地区にTFD工業団地を設立しました。バンコクからの距離が近く、製造業者にとって便利な交通機関があります。高速道路に隣接しているのでアクセスに便利です。洪水が発生する可能性のある場所から離れた場所にあります。この場所は工場、倉庫、および物流センターとして最も理想的に開発された場所です。スワンナプーム国際空港まで20分、レムチャバン深海港まで40分、バンコク首都圏へのアクセスが良好で、輸送にかかるコストを削減できます。さらに、東部3県のチャチュンサオ、チョンブリー及びラヨンは政府によって経済特区に指定された地域であり、[東部経済回廊（EEC）]と呼ばれ西部にも接続しています。このような制度に関して政府はインフラ整備に約3,000億バーツを投資し、これらの地域への投資を促進するための税制優遇措置を提供しています。その結果、TFD工業団地2の投資家は、法人所得税の免除、機械類の輸入関税の免除、土地の所有許可など、EECから多くの投資利益を受け取る権利があります。

TFD 工業団地

当社のプロジェクトに関して総面積は約303レイズであり、2つのゾーンに分けられます。1) 一般ゾーンには156レイズの面積があります。2) 自由貿易協定ゾーンは74レイズの面積があり、その中の一部は、建売工場として開発されました

TFD 工業団地2

当社が開発したTDF工業団地1の成功により、2016年11月10日にJCKインターナショナルとタイ国工業団地公社（IEAT）との新たな共同事業契約を結び、“TFD工業団地2”と呼ばれる工業団地を開発します。このプロジェクトは2017年に環境影響評価（EIA）の承認を受け、その結果、2018年に土地を区画する許可を得ました。

TFD 工業団地2の主な特徴はバンコク - チョンブリーモータウェー道路と314号道路に平行する最高なロケーションで東部経済回廊(EEC)の中心に位置するロケーションでもあります。また、このプロジェクトのハイライトは幅35メートルまで拡大した主要道路です。もちろん、工業団地内の交通はとても便利です。さらに、入り口は3つあり、メインの入口1つとサブ入口が2つあります。入り口は3つあり、メインの入口1つとサブ入口が2つあります

東部経済回廊委員会による正式な公告でTFD工業団地2は2018年3月26日の東部経済回廊の政策に基づいたプロモーションゾーン（促進ゾーン）であると発表されました。



| 総土地面積 | | |
|--------|-------------|------------|
| インフラ面積 | 工業面積 | グリーン面積 |
| | 619-0-42.10 | 84-2-08.30 |
| | レイズ | レイズ |



原水システム/水供給
東部水資源開発管理公同会社
EAST WATER

水供給能力
20,000
立方メートル/日

水供給システム
UF
(限外ろ過システム)

排水処理能力
2,200
立方メートル/日

排水処理
水供給に対する **80%**

道路上
150
メートルおき

4,000
リットルの給水車を持つ

大通り幅は
35 メートル
(14メートルの二車線)

路地幅は
30 メートル
(14メートルの一車線)

地方電力当局の変電所

タイ地方電力公社から（PEA）
115 Kv / 22 Kv
の高電圧

4 つの調整池
合計 172,611 立方メートル
ユーティリティスペース
+2.7 メートル
(主海面上に)

全体プロジェクトの地上
レベルは **50** センチ
(過去10年の洪水状況の
レベル以上)

JASTEL/TOT

が通信システムを提供

工場所有者は地方
自治体と提携

危険な廃棄物

工場所有者の廃棄物は認可を
受けた業者によって処理させる



| | | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 40 Km. スワンナプーム空港 サムットプラカーン | 59 Km. バンコク港 バンコク | 69 Km. レムチャバン港 チョンブリー県 | 114 Km. ウタパオ国際空港 チョンブリー県 | 126 Km. マブタブット港 ラヨン県 |
|---|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|

